FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 09:37:30 am

Con el turno 2024-162-6-2111 se calificaron las siguientes matrículas:
162-19880

Nro Matricula: 162-19880

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro:
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 2 # 1-58 E

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/09/2024 Radicación 2024-162-6-2111
DOC: OFICIO 462 DEL: 15/08/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - REF PROCESO 2024-0015100
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO PEÑA MARÍA CONSUELO CC# 20633741 X
DE: GIRALDO PEÑA MARÍA DEL CARMEN CC# 51581958 X
DE: GIRALDO PEÑA MARÍA ELCY CC# 20633496 X
DE: GIRALDO PEÑA MORELIA CC# 20632179 X
DE: GIRALDO PEÑA BLANCA CECILIA CC# 51645181 X
DE: GIRALDO PEÑA MYRIAM CC# 51951304 X
DE: PEÑA ANA RITA CC# 20631363 X
A: GIRALDO PEÑA MARTHA ESPERANZA CC# 51948652 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
16	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111606

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 462
Guaduas - Cundinamarca, 15 de agosto de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	**Divisorio de Menor Cuantía**	
Rad.	25320408900220240015100	
Demandantes:	**María Consuelo Giraldo Peña**	C.C. 20.633.741
	María Del Carmen Giraldo Peña	C.C. 51.581.958
	María Elcy Giraldo Peña	C.C. 20.633.496
	Morelia Giraldo Peña	C.C. 20.632.179
	Ana Rita Peña	C.C. 20.631.363
	Blanca Cecilia Giraldo Peña	C.C. 51.645.181
	Myriam Giraldo Peña	C.C. 51.951.304
Demandada:	**Martha Esperanza Giraldo Peña**	C.C. 51.948.652

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 8 de agosto del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No **162-19880** de esa oficina de instrumentos públicos.

Conforme lo anterior se solicita respetuosamente se comunique el registro de la medida decretada, expidiendo el respectivo certificado de tradición.

Atentamente,

EHR

Firmado Por:
Walter Sain Vargas Hernandez
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7077e5195cd58d0735fe893be9c67751802b64492da21082710cdf3f4980ca1a**
Documento generado en 15/08/2024 03:50:26 PM

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-19880

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:45:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 30/07/1996 RADICACION: 96-4352 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 17/07/1996
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"UN LOTE DE TERRENO",JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, UBICADO DENTRO DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 56, PARTIDA 404, FOLIOS 219 AL 221, PROCESO DE SUCESIÓN DE VERONICA SANCHEZ VIUDA DE OIDOR". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.XXII. F.5.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 2 # 1-58 E

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 27/06/1966 Radicación S/N
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 20/04/1966 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 1.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ VIUDA DE OIDOR VERONICA
A: GIRALDO VALBUENA MIGUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 10/10/1970 Radicación S/N
DOC: OFICIO 818 DEL: 02/10/1970 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE HONDA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONSALVE PLATA CARLOS
A: GIRALDO VALBUENA MIGUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 28/02/1997 Radicación 00348
DOC: OFICIO 073 DEL: 21/02/1997 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE HONDA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 02
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONSALVE PLATA CARLOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-19880

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:45:13 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GIRALDO VALBUENA MIGUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 28/02/1997 Radicación 00349
DOC: ESCRITURA 342 DEL: 03/05/1996 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA PARCIAL 51.60M2 - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO VALBUENA MIGUEL X
A: GIRALDO PEÑA BLANCA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/11/2019 Radicación 2019-162-6-2611
DOC: OFICIO 1919 DEL: 09/09/2019 JUZGADO VEINTICINCO DE FAMILIA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD: 11001311002520180060 6.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO PEÑA MORELIA CC# 20632179
DE: GIRALDO PEÑA MYRIAM CC# 51951304
A: GIRALDO VALBUENA MIGUEL CC# 3049598 X
A: PEÑA DE GIRALDO ASCENSION CC# 20628667

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 02/08/2023 Radicación 2023-162-6-1831
DOC: OFICIO 0727 DEL: 24/05/2023 JUZGADO VEINTICINCO DE FAMILIA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO DE LA SUCESION - RAD: 11001311002520180060 6.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO PEÑA MYRIAM CC# 51951304
DE: GIRALDO PEÑA MORELIA CC# 20632179
A: GIRALDO VALBUENA MIGUEL CC# 3049598 X
A: PEÑA DE GIRALDO ASCENSION CC# 20628667

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 02/08/2023 Radicación 2023-162-6-1832
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 21/04/2023 JUZGADO VEINTICINCO DE FAMILIA DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: $ 53.584.224
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO VALBUENA MIGUEL CC# 3049598
A: GIRALDO PEÑA MARÍA ELCY CC# 20633496 X 9.5238%
A: GIRALDO PEÑA MYRIAM CC# 51951304 X 9.5238%
A: GIRALDO PEÑA MARÍA CONSUELO CC# 20633741 X 9.5238%
A: GIRALDO PEÑA MARTHA ESPERANZA CC# 51948652 X 38.0952%
A: GIRALDO PEÑA BLANCA CECILIA CC# 51645181 X 9.5238%
A: GIRALDO PEÑA MORELIA CC# 20632179 X 9.5238%
A: GIRALDO PEÑA MARÍA DEL CARMEN CC# 51581958 X 9.5238%
A: PEÑA ANA RITA CC# 20631363 X 4.7619%

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/09/2024 Radicación 2024-162-6-2111
DOC: OFICIO 462 DEL: 15/08/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - REF PROCESO 2024-0015100
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-19880

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:45:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GIRALDO PEÑA MARÍA DEL CARMEN CC# 51581958 X
DE: GIRALDO PEÑA MARÍA CONSUELO CC# 20633741 X
DE: GIRALDO PEÑA BLANCA CECILIA CC# 51645181 X
DE: GIRALDO PEÑA MYRIAM CC# 51951304 X
DE: GIRALDO PEÑA MARÍA ELCY CC# 20633496 X
DE: GIRALDO PEÑA MORELIA CC# 20632179 X
DE: PEÑA ANA RITA CC# 20631363 X
A: GIRALDO PEÑA MARTHA ESPERANZA CC# 51948652 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
04->162-20522

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2009-162-3-286 Fecha: 14/08/2009
AJUSTE EN DIRECCION, POR INCONSISTENCIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardiana de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-14049 FECHA:13/09/2024
NIS: sl79GqGH1Qv44z6OXUGe++LT3+l7wyGc482lreeEUdv5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA